



ОБЩИНА СВИЩОВ

№ 10 ТСЧ-0А
и К-но
23.09.2025

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Уеб сайт: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изх. № 61-00-1414 / 23.09.2025 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 987

Дата: 23.09.2025 г.
гр. СВИЩОВ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С В И Щ О В

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р ГЕНЧО Б. ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОТНОСНО: Даване на съгласие за одобряване на изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XLVII, (УПИ) XLVIII, (УПИ) XLIX и (УПИ) L, кв. 256 по действащия план на с. Царевец.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 3, ал. 7 и ал. 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. № 94-З-1391/28.07.2025 г. за одобряване на Подобен устройствен план от Община Свищов, чрез Иван Бс Шопов - Зам. Кмет „БИП“ на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2, във връзка със Заповед № 819-РД-01-03/26.06.2025 г. на Кмета на община Свищов, с мотивирано предписание за изменение на ПУП – ПР и Решение № 1 от Протокол № 10/09.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов, предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ:

Дава съгласие:

I. Да се одобри Проект за изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XLVII, (УПИ) XLVIII - общинска собственост, за който е отстъпено право на строеж за жилищна сграда на К. и К. Славев и Р. В. Славева, по силата на нот. акт № 141, т. I, рег. № 1304, д. № 127/2025 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 437, Акт № 34, т. II, д. № 202/25 г. при СРС, (УПИ) XLIX - частна общинска собственост, по силата на АОС № 1012 от 05.12.2002 г. и (УПИ) L, кв. 256 по действащия план на с. Царевец, за поставяне на регулационните линии на засегнатите имоти по съществуващите имотни граници, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

МОТИВИ:

1. Със Заповед № 819-РД-01-03/26.06.2025 г. на Кмета на община Свищов е разрешено изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XLVII, (УПИ) XLVIII, (УПИ) XLIX и (УПИ) L, кв. 256 по действащия план на с. Царевец.

2. Със Заявление с Вх. № 94-3-1391/28.07.2025 г. за одобряване на Подробен устройствен план от Община Свищов, чрез Иван Б. Шопов - Зам. Кмет „БИП“ на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2, в качеството и на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) XLIX, частна общинска собственост, по силата на АОС № 1012 от 05.12.2002 г. и на урегулиран поземлен имот (УПИ) XLVIII, за който е отстъпено право на строеж за жилищна сграда на К. К. Славев и Р. В. Славева, по силата на нот. акт № 141, т. I, рег. № 1304, д. № 127/2025 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 437, Акт № 34, т. II, д. № 202/25 г. при СРС, е поискала изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти: (УПИ) XLVII, (УПИ) XLVIII, (УПИ) XLIX и (УПИ) L, кв. 256 по действащия план на с. Царевец, за поставяне на регулационните линии на засегнатите имоти по съществуващите граници, по §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ.

3. ПУП – ПР е приет с Решение № 1 от Протокол № 10/23.09.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов.

4. Проектът за изменение на ПУП-ПР е обявен на заинтересованите лица по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ с Обявление № 94-3-1357/28.07.2025 г.

д-р Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов





Съгласували:

Гл.архитект :
(арх. Юл. Павлов)

Юрисконсулт:

/ДИ

()
()

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОБЩИНА СВИЩОВ	
Регистрационен индекс и дата	
44-5-1391	28.07.2016

за одобряване на подробен устройствен план
(Уникален идентификатор на административната услуга - 2117)

От Община Свищов
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК 600135965, постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с., община, област, ул. (ж.к.), тел., електронен адрес

Юридическото лице се представлява от

(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното

Заявявам желанието си да бъде одобрен приложеният проект за подробен устройствен план за ПР, ПУР, ПРЗ, ПЗ, РУП, ИП

за имот с идентификатор №/планоснимачен №, парцел (УПИ) № XLII, XLIII, XLIX и L, квартал № 258, по плана на гр./с. Ц. Арзевци, община Свищов, област Б. Т. Р. № 6, който се намира на адрес:

(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Прилагам следните документи:

1. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ (отбележете със знак ☒ приложимото):

- ☐ Нотариален акт за собственост;
☐ Договор за концесия;
☐ Други документи, които са предвидени в специален/специални закон/законо

2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост.

3. Проект за - 3 комплекта с части

4. Съгласувано задание по чл. 125, ал. 6 и 7 от ЗУТ, което да обосновава необходимостта от изработването на плана в съответствие с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ (отбележете със знак ☒ приложимото):

☐ документ, че заданието е съгласувано с Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на околната среда и водите);

☐ документ, че заданието е съгласувано с Министерството на културата (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на културното наследство);

☐ опорен план.

5. Документи за съгласуване на проекта от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи по чл. 128, ал. 6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

6. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.

☐ Плащането е извършено по електронен път (отбележете със знак ☒, когато плащането е извършено по електронен път).

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☐ Лично от ЦАО.

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:,

като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

Дата: 28.07.2025г.

Заявитель:
(подпис)

94.3-173 / 24.01.2025

До Кмета на Община Свищов

ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

От В . К . з Славев
Ул. / . № / , с. Царевец, тел. (

Уважаеми господин Генчев,

Желая да закупя имота на ул. "Двадесет и първа" № 31 по плана на с. Царевец, който към момента представлява едно дворно място с къщата на родителите ми/парцел XLVIII, кв. 25 б/ по съществуващите имотни граници и да ликвидираме съсобствеността с Общината.

Проекта за изменение на регулационния план ще изготвя за моя сметка.

Приложение: квитанция за платена такса 40 лв. за започване на процедура по закупуване на имота.

24.01.2025 г.
гр. Свищов

С уважение:

/В.Славев/



ОБЩИНА СВИЩОВ

ОДОБРЯВАМ:

На основание: ре

Протокол №

Кмет на община

испирен съвет №

20

г.

ОДОБРИЛ:

/ГЕНЧО Б

ГЕНЧЕВ- КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ/

Със Зап. № 819-РД-01-03/26.06.25

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл.125 от ЗУТ за проучване и проектиране на:

Изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) за Урегулирани поземлени имоти (УПИ) УПИ XLII, XLVIII, XLIX и L от кв.256 по ПУП на с.Царевец, Община Свищов.

Възложител: Община Свищов

Техническото задание има за цел да конкретизира изискванията на Възложителите относно изменение на ПУП-ПР за промяна на границите между УПИ XLVII, XLVIII, XLIX и L от кв.256 по ПУП на с.Царевец, Община Свищов

Необходимостта от изменение на ПУП-ПР се изразява в следното:

Въз връзка с постъпило инвестиционно намерение за прекратяване на съсобствеността в УПИ XLVII на основание чл.134, ал.2, т.6 и §8 от ПР на ЗУТ трябва да се поставят регулационните линии на поземленият имот по съществуващите имотни граници.

Съществуващо положение:

Възложителят Община Свищов е собственик на имота по АЧОС №1012 от 05.12.2002 год.. За имота има остъпено право на строеж на К К Славев и Ф В Славева за жилищна сграда по нот.акт. №34 от 10.03.2025 год. при Службата по вписванията – гр.Свищов.

Изисквания към проектната разработка:

Проектната разработка е необходимо да бъде изработена в една фаза – окончателен проект и да предлага ново устройствено решение за промяна на границите на УПИ XLVIII от кв.256 по ПУП на с.Царевец с поставянето им по съществуващите имотни граници.

ПУП да се изработи в териториалния обхват на посочените и прилежащите към него имоти. Той да е придружен от необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове (ако има такива).

Проектът да се изготви съгласно и в съответствие с Наредба №8 за ОСУСП.

Възложител.....

/за Община Свищов /

ОБЩИНА СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ ~~319-ПД-01-03~~ / 26.06. 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 135, ал. 3 и ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и постъпило Заявление с Вх. № 94-3-849/16.05.2025 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от Община Свищов, чрез Иван Б Шопов – Зам. Кмет „БИП“ на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2, в качеството и на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) XLIX, частна общинска собственост, по силата на АОС № 1012 от 05.12.2002 г. и на урегулиран поземлен имот (УПИ) XLVIII, за който е отстъпено право на строеж за жилищна сграда на К К Славев и Р В Славева, по силата на нот. акт № 141, т. I, рег. № 1304, д. № 127/2025 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 437, Акт № 34, т. II, д. № 202/25 г. при СРС, с искане за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти: (УПИ) XLVII, (УПИ) XLVIII, (УПИ) XLIX и (УПИ) L, кв. 256 по действащия план на с. Царевец, за поставяне на дворищно-регулационните линии на засегнатите имоти по съществуващите граници, по §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ, Становище с Изх. № 94-3-849/19.05.2025 на Гл.архитект на Община Свищов и Реш. № 436 от заседание на Общинския съвет, проведено на 29.05.2025 г., Прот. № 37, относно законосъобразността на искането

ДОПУСКАМ:

1. Да се проектира изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти: (УПИ) XLVII, (УПИ) XLVIII, (УПИ) XLIX и (УПИ) L, кв. 256 по действащия план на с. Царевец, за поставяне на дворищно-регулационните линии на засегнатите имоти по съществуващите граници, по §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ.

2. Одобрявам Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПР на урегулирани поземлени имоти: (УПИ) XLVII, (УПИ) XLVIII, (УПИ) XLIX и (УПИ) L, кв. 256 по действащия план на с. Царевец.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за изменение на ПУП – ПР на урегулирани поземлени имоти: (УПИ) XLVII, (УПИ) XLVIII, (УПИ) XLIX и (УПИ) L, кв. 25б по действащия план на с. Царевец да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

Проектното решение да се придружава от необходимите план - схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

д-р Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов



Съгласувал:

Гл.архитект:

(арх. Юл. Павлов)

/ДИ

СТ А Н О В И Щ Е

по реда на чл. 135, ал. 3 от ЗУТ от арх. Юлиан Павлов -
Главен архитект на Община Свищов

ОТНОСНО: Заявление с Вх. № 94-З-849/16.05.2025 г. за разрешение за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) от Община Свищов, чрез Иван Шопов – Зам. Кмет „БИП“ на Община Свищов, за допускане изработването на Проект за изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XLII, (УПИ) XLVIII, (УПИ) XLIX и (УПИ) L, кв. 256 по действащия план на с. Царевец.

1. Искането е направено от Община Свищов, чрез Иван Б Шопов – Зам. Кмет „БИП“ на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2, в качеството и на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) XLIX, частна общинска собственост, по силата на АОС № 1012 от 05.12.2002 г. и на УПИ) XLVIII, за който е отстъпено право на строеж за жилищна сграда на К. К. Славев и Р. В. Славева, по силата на нот. акт № 141, т. I, рег. № 1304, д. № 127/2025 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 437, Акт № 34, т. II, д. № 202/25 г. при СРС, е поискала изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти УПИ XLII, УПИ XLVIII, УПИ XLIX и УПИ L, кв. 256 по действащия план на с. Царевец, за поставяне на дворищно-регулационните линии на засегнатите имоти по съществуващите граници, по §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ.

2. Заявлението е придружено с Проект – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XLII, (УПИ) XLVIII, (УПИ) XLIX и (УПИ) L, кв. 256 по действащия план на с. Царевец.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПР на гореописаните имоти

С Ч И Т А М :

Че на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) искането е законосъобразно и може да се удовлетвори, като се проведат съответните процедури.

Предлагам на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ да бъде допуснато изработването на Проект за изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти УПИ XLII, УПИ XLVIII, УПИ XLIX и УПИ L, кв. 256 по действащия план на с. Царевец, за поставяне на дворищно-регулационните линии на засегнатите имоти по съществуващите граници, по §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ.

арх. Юл. Павлов
Гл. архитект на Община Свищов



/ДИ

“ГЕОЛАНД-РУСАНОВИ” ЕООД – гр. Свищов

ул. “Росица” №9

тел. 0898 / 624702

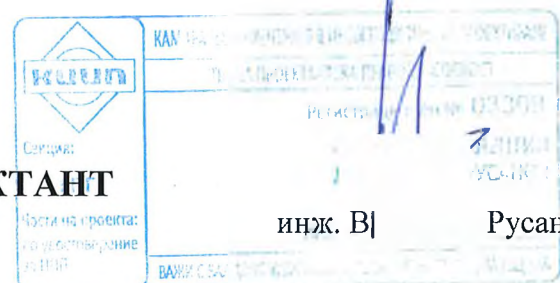
ОБЕКТ:

Проект за регулация (ПР) за урегулирани поземлени имоти (УПИ) УПИ XLVII, XLVIII, XLIX и L от кв.25 б по ПУП на с.Царевец, Община Свищов

ЧАСТ : План за регулация

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СВИЩОВ

ПРОЕКТАНТ



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът за изменение на ПУП-ПР е изготвен по искане на Възложителите и на основание Заповед №219-РД-01-03/26.06.2025 год. на Кмет на Община Свищов за допускане на изменение на ПУП-ПР за УПИ XVII, XVIII, XIX и L от кв.256 по ПУП на с.Царевец, Община Свищов, одобрен със Заповеди №495/1933 год. и №1648/1965 год.

Възложителят Община Свищов е собственик на имота по АЧОС №1012 от 05.12.2002 год.. За имота има отстъпено право на строеж на К. К. Славев и Р. В. Славева за жилищна сграда по нот.акт. №34 от 10.03.2025 год. при Службата по вписванията – гр.Свищов

За изготвяне на проекта за изменение на ПУП-ПР е извършена геодезическа снимка с ГНСС потребителско оборудване в РТК режим , оцифряване и координирана на кадастралния и регулационния план на с.Царевец, Община Свищов.

Площите на засегнатите поземлени имоти (ПИ), определени от цифровия модел в координатна система БГС2005, преди изменението са :

- УПИ XLVII е с площ – 762 кв.м.;
- УПИ XLVIII е с площ – 780 кв.м.;
- УПИ XLIX е с площ – 1023 кв.м.;
- УПИ L е с площ – 1039 кв.м.

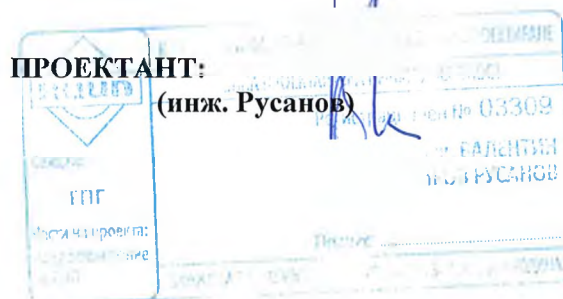
С предложението се предлага на основание чл.134, ал.2, т.6 и §8 от ПР на ЗУТ да се поставят регулационните линии на засегнатите имоти по съществуващите граници.

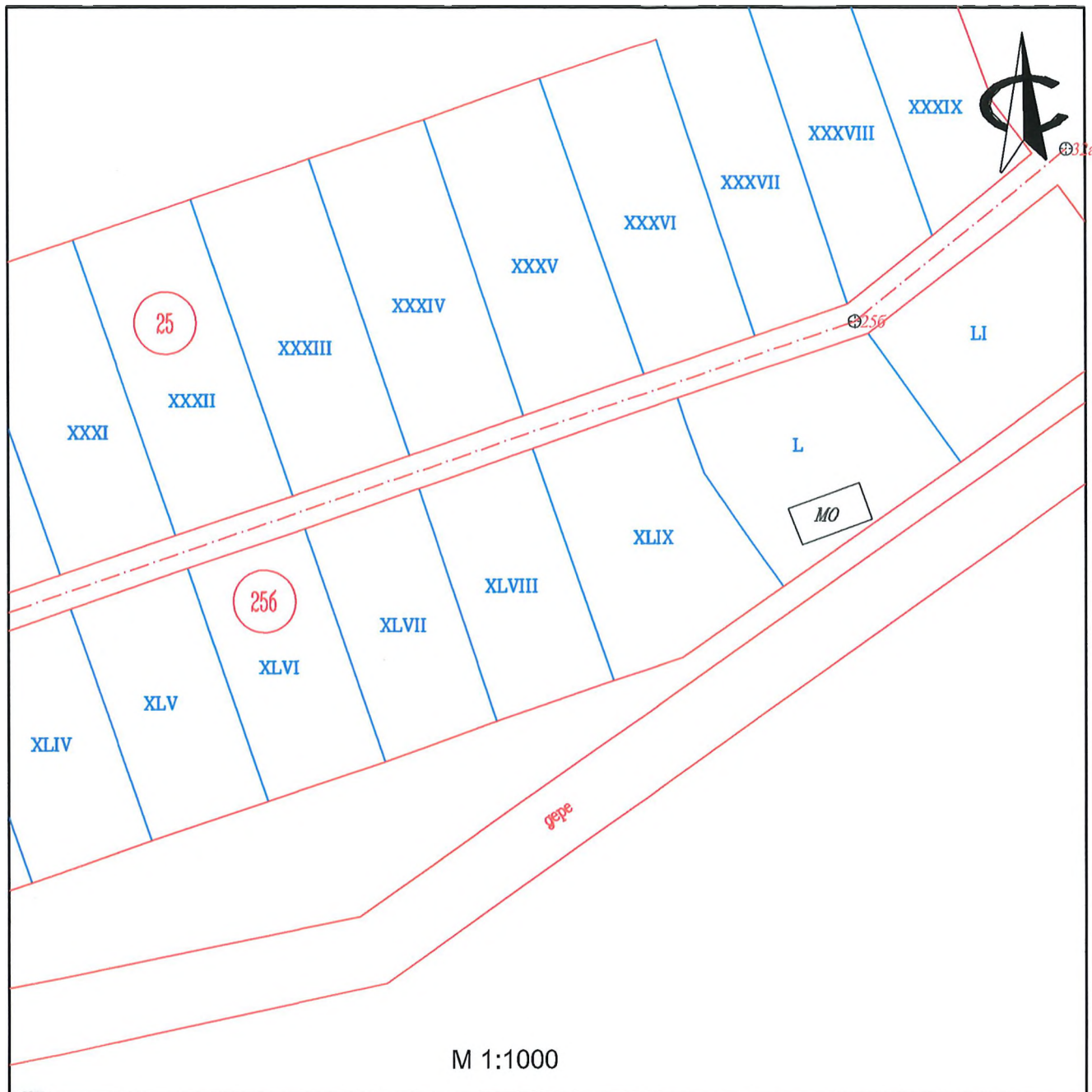
Площите на урегулираните поземлени имоти (УПИ) след изменението са:

- УПИ XLVII е с площ – 911 кв.м.;
- УПИ XLVIII е с площ – 924 кв.м.;
- УПИ XLIX е с площ – 686 кв.м.;
- УПИ L е с площ – 1030 кв.м.

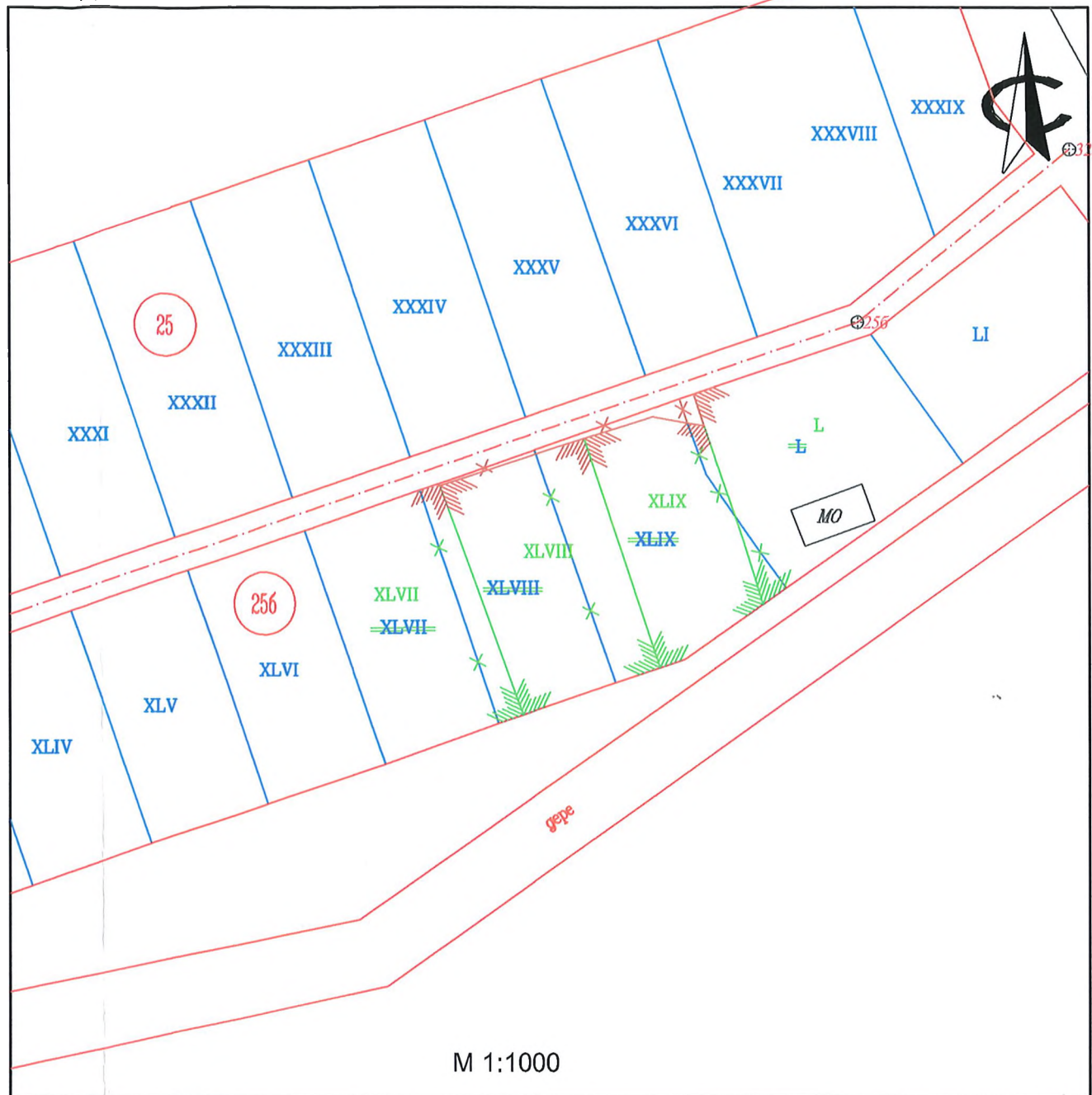
Проектът е изготвен съгласно и в съответствие с Наредба №8 за ОСУСП.

07.2025 г.
гр.Свищов





ДЕЙСТВАЩ ПУП

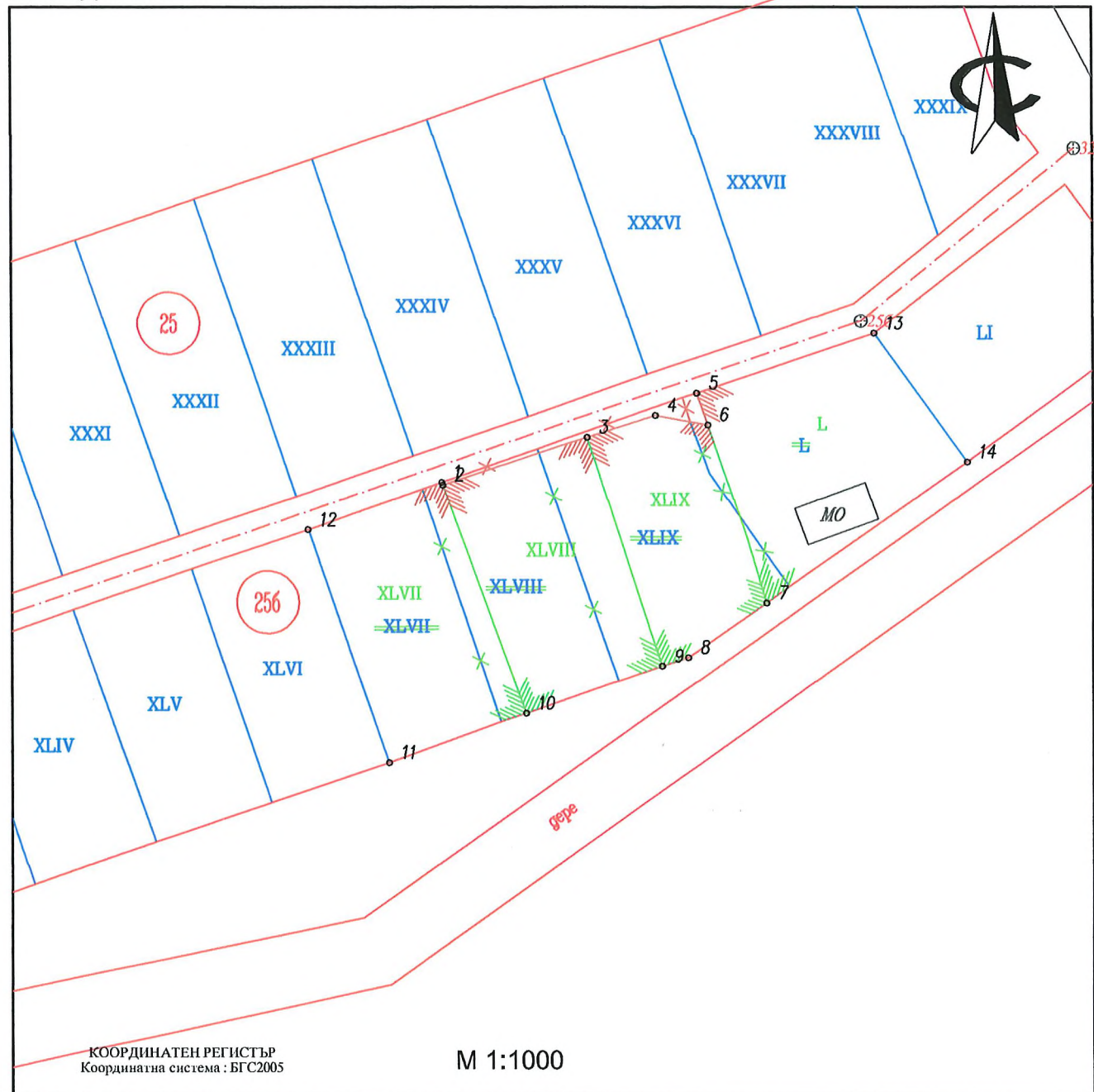


ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

<p>Секция:</p> <p>ГПГ</p> <p>Части на проекта:</p> <p>по удостоверение</p>	<p>КАДАСТРА НА ИМУЩЕСТИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННА</p> <p>ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА</p> <p>Регистр...</p> <p>Година...</p>	<p>ОБЩИНА</p> <p>СТ</p> <p>0330</p> <p>МУНИЦИПАЛНО</p> <p>РУСАНО</p>
	<p>107</p>	

ОБЕКТ	Проект за изменение на ПУП-ПР за урегулирани поземлени имоти (УПИ) УПИ XLVII, XLVIII, XLIX и LI от кв.256 ПУП на с.Царевец		
ЧЕРТЕЖ	План за регулация		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ОБЩИНА СВИЦОВ		
ПРОЕКТАНТ	107	инж. В.Русанов	М 1:1000
УПРАВИТЕЛ		инж. В.Русанов	07.2025

КООРДИНАТНА СИСТЕМА БГС 2005



КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
Координатна система : БГС2005

М 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

 Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение от ГПГ	КАНАЛЪТ ЗА ИРИГАЦИЯТЕ В ПРОЕКТИРАНИЯТ ПУП-ПР ПРОЕКТИРАНЕ ПОЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОСНОСТ Регистрационен № 03309 Д. ЛЕНТИН РУСАНОВ Подпис: <i>[Signature]</i> ВАЖИ СЪС СВОЕТО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОЛНА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
---	--

N	X [m]	Y [m]
1	4828085.305	489629.164
2	4828084.898	489629.313
3	4828092.500	489652.578
4	4828095.977	489663.563
5	4828099.547	489670.164
6	4828094.469	489671.906
7	4828066.000	489681.328
8	4828057.289	489668.766
9	4828055.891	489664.641
10	4828048.344	489642.680
11	4828040.516	489620.594
12	4828077.708	489607.512
13	4828109.070	489698.789
14	4828088.531	489713.719

ОБЕКТ	Проект за изменение на ПУП-ПР за урегулirани поземлени имоти (УПИ) УПИ XLVII, XLVIII, XLIX и L от кв.256 ПУП на с.Царевец
ЧЕРТЕЖ	План за регулация
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ОБЩИНА СВИЩОВ
ПРОЕКТАНТ	инж. В.Русанов
УПРАВИТЕЛ	инж. В.Русанов
	М 1:1000
	07.2025